

## 佛山市国星光电股份有限公司

### 关于公司取得土地证的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

佛山市国星光电股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第三十次会议审议通过了《关于公司拟参与竞拍佛山禅城南庄镇工业用地使用权的议案》，同意公司以自有资金不超过 7,000 万元竞拍位于佛山市禅城区南庄镇的约 82 亩工业用地使用权，具体内容详见公司于 2019 年 11 月 27 日在巨潮资讯网上披露的《第四届董事会第三十次会议决议公告》（2019-063）。

2020 年 4 月 29 日公司在巨潮资讯网上披露《关于公司取得土地证的公告》（2020-028），公司于 2020 年 4 月已完成其中约 60 亩土地使用权（面积 40,087.91 平方米）的权属登记手续。

因地块分两次竞拍取得，公司于近日完成全部约 82 亩地块的土地权属证书办理工作，并取得了佛山市自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，具体内容公告如下：

#### 一、不动产权证载明的具体内容

- 1、证书编号：NO D44330425181
- 2、权利人：佛山市国星光电股份有限公司
- 3、坐落：佛山市禅城区佛山一环东侧、利源二路北侧
- 4、权利类型：国有建设用地使用权
- 5、权利性质：出让
- 6、用途：工业用地
- 7、面积：54,141.06 平方米
- 8、使用期限：50 年，2019 年 12 月 31 日至 2069 年 12 月 30 日止
- 9、产证号：粤（2021）佛禅不动产权第 0100455 号

#### 二、本事项对公司的影响

公司本次取得的土地使用权主要是用于吉利产业园项目的建设，布局先进的LED封装及应用生产线，重点扩充Mini LED、小间距、TOP LED等产品的产能规模，有助于持续提升公司综合体量和竞争实力，对公司的中长期发展带来积极影响。

### 三、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》（证书编号NO D44330425181）

特此公告。

佛山市国星光电股份有限公司

董事会

2021年12月8日